3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados, una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual, se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate, las Juntas de Amoneda ante las cuales haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviarán el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas, pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el Correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central en vista de las actas ó expediente de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda á los efectos de la Circular de la Intendencia de 5 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos.

En el segundo caso pagarán de pronto la décima parte del valor total del remate y el resto en nueve años y á noventa partes en cada uno y en ambos casos podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 4º de la Ley vigente de Presupuestos.

11. Dentro de los ocho dias subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, siempre que lo hubiere ofrecido de pronto, ó el primer plazo si lo hubiere hecho en esta forma y á la vez entregará nueve pagarés por los nueve plazos restantes, siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restando. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho dias sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate, y el depósito del 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado sin que aquél pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate, si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados, y siempre que esto se verifique dentro de los ocho dias de haberse notificado al comprador la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida, y se procederá á otorgar escritura de propiedad. Si la venta se verifica á plazos y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda, en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindear por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo, se pagará indefectiblemente su importe si no se hiciere, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. El comprador que haya hecho la compra á plazos, podrá anticipar el pago de los que le convengan y en este caso tendrá un beneficio ó descuento de un 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

15. Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á Arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como el pago de deslinde y mensura de la finca si la Hacienda la hubiere hecho de antemano. De la escritura se librá una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca, mientras no esté realizado el total pago de su importe, á menos que el nuevo comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue á satisfacer la deuda pendiente, reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda á la referida finca, pero para que esta nueva venta ó traspaso pueda tener lugar es requisito indispensable que la persona á quien pertenezca la finca por compra en subasta, esté en posesión de la misma, y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate, que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la pres-

cripción del apartado 8º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

17. Terminado el acta de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca, y haciéndolo así constar por la Administración Central de la Capital y por el Presidente de las Juntas de Almoneda en los pueblos de la provincia que se verifique el remate serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda y Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador.

Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca, no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate si hubiera sido de contado, ó el pago del primer plazo si la venta se hubiera hecho en estas condiciones y de haber otorgado los correspondientes pagarés á que se contrae la condición oncenena. Puerto-Rico, 19 de Setiembre de 1889. — P. S., Fernando de Ojeda.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“ Don N. N. . . . , vecino de , como lo acredita la cédula talón número que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de jurisdicción de y aceptando, como acepta, todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas de esta Provincia, con fecha de publicado en la GACETA número de del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de en (número y letra) pagadera en

[Fecha y firma del licitador.]

NOTA.— [Esta proposición se hará en papel del sello onceneno.] [932] 3—1

Tesorería general de Hacienda pública

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Los pagos del corriente mes, se verificarán por esta Tesorería general como sigue :

- Dia 25. — Secciones 2ª y 7ª
- 26. — Secciones 4ª y 5ª
- 27. — Sección 6ª
- 28. — Sección 3ª
- Octubre 2. — Pensiones en general.
- 4. — Cesantes, Jubilados y Retirados.
- 7. — Clases pasivas residentes en la Península.

Puerto-Rico, Setiembre 18 de 1889.— F. Fabro.

DIPUTACION PROVINCIAL

DE PUERTO-RICO.

Acordada por la Excmo. Diputación la venta en pública subasta de las fincas urbanas que posee en esta Capital, y de conformidad con lo dispuesto por la Comisión provincial y asociados; se verificará el dia 14 del mes de Octubre próximo, á las nueve de la mañana, en el Palacio de este Centro, la venta de dos casas, una sita en la calle de San Sebastian, número 92, valorada en 4,000 pesos, moneda corriente, inclusa en dicha suma la de 100 pesos que reporta á censo, y la otra en la calle del Sol, número 28, tasada tambien en 4,000 pesos, de igual moneda, comprendida en dicha cantidad la de 487 pesos 50 centavos en que se halla gravada con un censo, verificándose dichas ventas bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1º El tipo para la subasta será el importe de las tasaciones de las fincas, no admitiendo proposición que no cubra dichos precios, y entendiéndose que la venta será al contado.

2º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujeción al modelo que á continuación se insertará, pudiendo presentarse en la Presidencia de la Junta hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto.

3º Pasado el tiempo señalado para la presentación de los pliegos, se procederá á la apertura de ellos. Si resultaren iguales dos ó mas de las proposiciones presentadas, se abrirá una licitación verbal entre sus autores. la que durará á lo mas quince minutos, no admitiéndose puja que baje de 25 pesos.

4º A cada proposición se acompañará la cédula de vecindad del firmante y recibo que acredite haber onsignado en la Depositaria el 5 por 100 del valor de a finca, como fianza provisional.

5º Se admitirán proposiciones por cada una de las fincas separadamente, prefiriéndose al licitador que ofrezca por las dos.

6º Serán de cuenta del comprador todos los gastos que se originen para la escritura de venta, los derechos reales ó de trasmisión los de registro de pro-

piedad y todos los demás que ocasione la formalización del contrato.

7º Si trascurridos quince dias de la subasta no hubiese el rematante ingresado en arcas provinciales el valor de la finca rematada, quedará á favor de la Diputación el importe de la fianza provisional y se procederá á nueva subasta.

8º Terminado el acto de subasta, se devolverán los depósitos á los que no se les hubiese adjudicado la finca.

Puerto-Rico, 13 de Setiembre de 1889.— El Vice Presidente de la Comisión provincial, Enrique Alvarez Perez.

MODELO DE PROPOSICIÓN

“ Don F. de T. . . . vecino de , enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la casa número , sita en la calle de , conforme con ellas ofrece la cantidad de (en número y letra) pagadera al contado.”

[910]

[Fecha y firma del licitador.]

3—9

RECAUDACION DE CONTRIBUCIONES DEL ESTADO

Por decreto de esta fecha ha dispuesto el Sr. Administrador local de Rentas y Aduana de esta Ciudad, se saquen por segunda vez á pública subasta para su venta, por término de quince dias que vencerán el 1º de Octubre próximo á las dos de la tarde, las cinco cuerdas de terreno, equivalentes á una hectárea, noventa y seis áreas y cincuenta y dos centiáreas, embargadas con motivo del expediente de apremio instruido para el cobro de la contribución industrial y de comercio que adeudaba el finado Don Ramon Lebron por el ejercicio de 1888 á 1889; cuya porción de terreno está radicada en el barrio de Rio-cañas abajo, de este término municipal, y colinda por el Saliente con terreno de Don Juan Rodriguez Reyes, por el Sur con los de Don Jesus Irizarry, por el Poniente con el camino real que conduce al pueblo de Añasco y por el Norte con el resto de la posesión de que forma parte, que adquirió el deudor Sr. Lebron de Doña Manuela Mª Sojo por escritura de 31 de Agosto de 1875 ante el Notario Don Santiago R. Palmer, inscrita al tomo 19 de esta Ciudad, folio 19, finca 1240 inscripción 1ª

La subasta tendrá efecto el mencionado día 1.º de Octubre próximo á las dos de la tarde en la Administración local de Rentas y Aduana, sirviendo de base para ella la cantidad de 144 pesos 44 centavos de moneda oficial, que es las dos terceras partes de la en que han sido capitalizadas las repetidas cinco cuerdas de terreno; admitiéndose posturas que cubran de contado las dos terceras partes de los 144 pesos 44 centavos de moneda oficial.

Lo que se publica por medio del presente anuncio para la concurrencia de licitadores.

Mayagiez, Setiembre 13 de 1889.—El Recaudador, Bartolomé Esteva. 3—2

DON MANUEL ROLDAN Y FOSSI, Teniente de Navío de la Armada Nacional, Fiscal del expediente que se instruye contra el inscripto de mar Francisco Cruz, hijo de Incógnito y de Hipólita, natural de Trujillo-alto, por falta á la convocatoria última.

Usando de las facultades que me conceden las Ordenanzas; por este mi primer edicto, cito, llamo y emplazo al referido Francisco Cruz, para que en el término de treinta dias, á contar desde esta fecha, comparezca en esta Comisión fiscal, sita en la Capitanía de este puerto, con objeto de responder á los cargos que contra él resultan. Y de no verificarlo se seguirá el expediente y se le juzgará en rebeldía.

San Juan de Puerto-Rico 18 de Setiembre de 1889.— Manuel Roldan. [931]

RESUMEN

DE LAS

OBSERVACIONES METEOROLÓGICAS DIARIAS

VERIFICADAS EN EL OBSERVATORIO DE LA JEFATURA DE OBRAS PUBLICAS

MES DE SETIEMBRE.

Año de 1889.

DIAS	Altura media del barómetro.		Temperatura media á la sombra.	Viento dominante.		Lluvia.	Grado como métrico.	Estado del cielo	
	Millímetros	Centígr.		Dirección	Máxima intensidad.				Millímetros.
11	756,	67	23,	73	S.	13, 89	53, 50	12	Cubierto.
12	758,	02	25,	40	S.E.	1, 0	10, 00	12	Idem
13	757,	67	28,	67	E.	4, 13	..	11	Idem
14	757,	16	27,	73	S.E.	1, 86	9, 00	12	Nublado
15	759,	08	28,	80	S.E.	7, 69	15, 20	10	Idem